

**Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa
ogłasza
rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej w Grójcu przy ul. Laskowej.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Grójcu przy ul. Laskowej, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1767/9 i 1767/10 o łącznej powierzchni 495 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta RA1G/0005701/3.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XL VIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 roku /Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dnia 14.02.2014r., poz. 1440/ działki nr 1767/9 i 1767/10 położone przy ul. Laskowej znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol MW6.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
4. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi **42 562,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote).

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się w dniu 13.12.2018r., drugi przetarg odbył się w dniu 21.02.2018r. – oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest: wpłacenie zaliczki w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), w pieniądzu do dnia 6 lipca 2018 roku w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu lub na konto BS Grójec **85 9128 0002 2001 0000 0866 0036**,

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „*Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Grójcu przy ul. Laskowej*” na punkcie informacyjnym Starostwa Powiatowego w Grójcu najpóźniej do 6 lipca 2018 roku.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- podpis zgłaszającego.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uchybienia wyżej określonym wymogom co do formy zgłoszenia będzie powodowało jego wykluczenie.

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **11 lipca 2018 roku o godz. 9⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu, ul. Piłsudskiego 59.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie w celu spisania umowy sprzedaży, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników dnia 11 lipca 2018 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu z siedzibą w Grójcu 05 – 600, ul. Józefa Piłsudskiego 59.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną notarialnie za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot. Osoby fizyczne i prawne mogą być reprezentowane przez pełnomocnika.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Starosta Grójecki zastrzega sobie prawo zakończenia rokowań bez wybierania nabywcy nieruchomości.

Do rokowań stosuje się Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Dodatkowych informacji odnośnie rokowań można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.

STAROSTA
M. Scisłowski
Marek Scisłowski